

**"CONSULTING"**

**LEGŁEGO REWIDENTA**

**ALICJA BIENKOWSKA**

16-400 Suwałki, ul. Jana Pawła II 8/8 tel. 0-87 5631555, kom. 603 683 180  
Nr ewidencyjny na liście podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych – 2452

***OPINIA I RAPORT***

***Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO***

***ZAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
w SUWAŁKACH***

***sporządzonego za rok 2012***

***Suwałki, 2013 r.***

**OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**  
*dla*  
**Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach**

Przeprowadziłam badanie sprawozdania finansowego w/w Spółdzielni za rok 2012, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2012 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę **2.040.669,66 zł**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2012 r. zamykający się zyskiem netto w kwocie **122.515,40 zł**
- dodatkowe informacje i objaśnienia,
- sprawozdanie z działalności spółdzielni.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego jest odpowiedzialny Zarząd. Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. ( Dz. U. nr 152 z 2009 r., pozycja 1223 ) z późniejszymi zmianami.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami ( polityką ) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego. przeprowadziłam stosownie do postanowień:

- 1) ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości - (Dz. U. nr 152 z 2009 r. poz. 1223 z późniejszymi zmianami),
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) przepisów Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (Dz. U. nr 119 z 2003 poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
- 4) przepisów Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (Dz. U z 2003 r. nr 188 poz.1848 z późniejszymi zmianami).

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałam i przeprowadziłam taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Moim zdaniem zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2012 r. jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.,
- b) sporządzone zostało, zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami umowy / statutu spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust.2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nimi zgodne.

*Kluczowy biegły rewident*  
mgr Alicja Bieńkowska  
nr ewid.220



*nr podmiotu uprawnionego do badania*  
*sprawozdań finansowych 2452*

**„CONSULTING”**  
Biuro Biegłego Rewidenta  
Alicja Bieńkowska  
16-400 Suwałki, ul. Papieża Jana Pawła II 8/8  
nr ewid. 2452  
NIP 844-142-30-47



Suwałki, dnia 05.02.2013 r.