



Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
ul. Pułaskiego 26A, 16 – 400 Suwałki

zaprasza do składania ofert na usługi sprzątnia
i pielęgnacyjne terenu na osiedlu
Wspólnoty Mieszkaniowej Zielony Zakątek
Ul. Wojska Polskiego 23ABC w Suwałkach

1. Zakres robót określa załącznik nr 1 z tabelami 1-4

2. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w opisanych i zaklejonych kopertach należy składać w Biurze
Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
ul. Pułaskiego 26A, 16 – 400 Suwałki

w terminie do dnia 31.05.2024r. do godz. 15.00

Tabela nr 1 - ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI, BUDYNKI MIESZKALNE

LP	OBIEKT	CZYNNOŚĆ	REALIZACJA
1	schody i korytarze	zamiatanie i mycie	2 x w tygodniu
2	schody i korytarze (zejście do garażu podziemnego)	zamiatanie i mycie	2 x w tygodniu
3	poręcze	czyszczenie na mokro	1 x w tygodniu
4	parapety	czyszczenie na mokro	1 x w tygodniu
5	drzwi wejściowe	mycie	2 x w tygodniu
7	drzwi wejściowe - szyby	mycie	2 x w tygodniu
8	klosze i oprawy oświetleniowe	mycie	1 x w miesiącu
9	kontakty elektryczne	ścieranie kurzu	1 x w miesiącu
10	skrzynki na listy	czyszczenie na mokro	1 x w miesiącu
11	gabloty i tablice informacyjne	czyszczenie na mokro	1 x w miesiącu
12	grzejniki	mycie	1 x w miesiącu
14	szafki licznikowe	czyszczenie na mokro	1 x w miesiącu
15	drzwi do pomieszczeń technicznych	mycie	1 x w miesiącu
16	pomieszczenia wspólne i techniczne	sprzątanie	1 x w miesiącu
17	okna	mycie (bez użycia technik alpinistycznych)	2 x w roku (wiosna, jesień)
18	garaż	usuwanie śmieci	1 x w miesiącu

19	garaż	mycie maszynowe	1 x w miesiącu
20	garaż - brama garażowa, grodzie	mycie	1 x w miesiącu
21	garaż - sprzęt ppoż., znaki drogowe,	czyszczenie	2 x w roku
22	windy	zamiatanie i mycie	2 x w tygodniu
23	windy - lustra	mycie	2 x w tygodniu
24	Altany śmietnikowe	utrzymanie porządku	2 x w tygodniu

Tabela nr 2 - ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI - TEREN ZEWNĘTRZNY

LP	TEREN ZIELENI	CZYNNOŚĆ	REALIZACJA
1	trawniki	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
2	trawniki	koszenie i grabienie	w miarę potrzeby
3	trawniki	podlewanie	w miarę potrzeby
4	trawniki	pielenie / odchwaszczanie	w miarę potrzeby
5	trawniki	uzupełnienie podłoża	1 x na kwartał
6	żywopłoty	strzyżenie	w miarę potrzeby
7	drzewka i krzewy ozdobne	opryski	w miarę potrzeby
8	drzewka i krzewy ozdobne	przesadzanie/sadzenie	w miarę potrzeby
9	drzewka i krzewy ozdobne	podlewanie	w miarę potrzeby
10	drzewka i krzewy ozdobne	pielęgnacja/przycinanie/nawożenie inne prace	w miarę potrzeby

Tabela nr 3 - ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI, TEREN WOKÓŁ BUDYNKU

Lp	TEREN WOKÓŁ BUDYNKU	CZYNNOŚĆ	REALIZACJA
1	chodniki	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
2	parking	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
3	ciągi jezdne	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
4	rampa zjazdowa	usuwanie śmieci	5 x w tygodniu
5	kosze	opróżnianie	w miarę potrzeby
6	plac zabaw	sprzątanie	2 x w tygodniu

**Tabela nr 4 - ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI, TEREN WOKÓŁ BUDYNKU-
OKRES ZIMOWY**

Lp	TEREN WOKÓŁ BUDYNKU	CZYNNOŚĆ	REALIZACJA
1	chodniki	odśnieżanie	w miarę potrzeby
2	miejsca postojowe	odśnieżanie	1 x dziennie -tylko w przypadku udostępnienia miejsc parkingowych przez właścicieli (min. 5 miejsc położonych obok siebie)
3	parking	odśnieżanie	w miarę potrzeby
4	ciągi jezdne	odśnieżanie	w miarę potrzeby
5	rampa zjazdowa do garażu podziemnego	odśnieżanie	1 x dziennie przy użyciu stężonego roztworu soli (tylko podczas temperatur nie niższych niż - 10 ⁰ C)
6	Drzwi do wiatrołapów i wiat śmietnikowych	odśnieżanie w celu zapewnienia pełnego otwarcia i zamknięcia	1 x dziennie przy użyciu stężonego roztworu soli (tylko podczas temperatur nie niższych niż - 10 ⁰ C)
7	usuwanie sopli z niskich zadaszeń		w miarę potrzeby

W okresie zimowym wszystkie chodniki, ciągi pieszo-jezdne, parking i inne miejsca postojowe są odśnieżane za każdym razem kiedy występuje taka potrzeba (min. raz dziennie)

- w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 5:00 – 20:00,
- w soboty w godzinach 7:00 – 18:00.