

**Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
ul. Pułaskiego 26A, 16 – 400 Suwałki
zaprasza do składania ofert na remont klatki schodowej
budynek ul. 1 Maja 17 w Suwałkach kl. I**

1. Zakres robót określa załącznik nr 1

2. Termin wykonania robót do dnia 30.09.2024 r.

3. Obowiązki oferenta.

Oferent zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie przedmiaru i kosztorysy robót. Przedmiar i kosztorys Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze składaną ofertą. Oferta złożona bez przedmiaru i kosztorysu nie będzie rozpatrywana. Zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób trzecich. W czasie trwania robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobą oraz w mieniu osób i Spółdzielni i innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym których urządzenia znajdują się na terenie robót.

4. Do oferty Wykonawca dołączy następujące dokumenty.

- a) Posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót.
- b) W stosunku do wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, ani upadłościowe.
- c) Wykonawca nie zalega z opłatami na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków.
- d) Jest płatnikiem VAT.
- e) Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania zamówienia.

4. Kierownika budowy zapewnia Wykonawca.

5. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego.

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w opisanych i zaklejonych kopertach należy składać w Biurze Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
ul. Pułaskiego 26A, 16 – 400 Suwałki
w terminie do dnia 15.03.2024r. do godz. 15.00

Remont klatek schodowych blok 1-go Maja 17. Poglądowy zakres robót

Klatki schodowe – zakres robót.

1. Likwidacja pęknięć na ścianach i sufitach (wtopienie siatki w miejscach pęknięć).
2. Przetarcie starej farby papierem ściernym, gąbkami, gruntowanie, nałożenie kątowników na krawędziach, szpachlowanie i przecieranie ścian i sufitów (na gładko), czyszczenie i malowanie parapetów.
3. Poręcze: czyszczenie, poprawne – właściwe mocowanie, naprawianie (przywrócenie do stanu pierwotnego), malowanie, montaż nowych pochwytów.
4. Wejście do piwnicy: przetarcie, gruntowanie, szpachlowanie ścian i sufitów. Remont schodów do piwnicy: uzupełnienie ubytków – wyrównanie.
5. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy wraz z ościeżnicą (drzwi pełne z zamkiem łucznicowym i klamkami) – kolor do uzgodnienia. Wykonawca dorabia i przekazuje mieszkańcom po jednym kluczu (jedno mieszkania – jeden klucz).
6. Likwidacja poprzez wycięcie, nieużywanych (nieczynnych) rur gazowych.
7. Ułożenie w nowych korytkach i poprawne mocowanie wszystkich przodów znajdujących się na klatce schodowej (TV Internet, telefon itd..)
8. Czyszczenie i malowanie grzejników CO.
9. Likwidacja drzwiczek i wnęk przeznaczonych na gazomierze.
10. Osadzenie wszystkich puszek rozetkowych do stanu równo z tynkiem
11. Wymiana przycisków dzwonka do mieszkania – wszystkie jednakowe i umieszczone na jednym poziomie.
12. Lamperie: mozaika żywiczna wysokości 1,6 m. kolor do uzgodnienia, ściany powyżej lamperii i sufity na biało. Farby trwale zmywalne.
13. Wykonanie podwieszanych sufitów na IV piętrze.
14. Na wszystkie wbudowane materiały wykonawca dostarczy niezbląkane atesty i certyfikaty świadczące o dopuszczalności ich użycia w/w pomieszczeniach.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu robót w trakcie realizacji zamówienia.