

Remont klatek schodowych blok 1 – G-go Maja 17A.

Poglądowy zakres robót

Wiatrołapy:

1. Likwidacja pęknięć pomiędzy ścianą budynku a wiatrołapem, założenie listew maskujących.
2. Likwidacja okna pomiędzy wiatrołapem a kłarka schodowa.
3. Wymiana drzwi wejściowych z wiatrołapu na klatkę schodową. Drzwi z uszczelką, wykonane z aluminium profilowanego przeszklone od ½ wysokości (góra) z podwójną szybą, wyposażone w samozamykaczach z funkcją stop, zamek bębnowy z gałkami, koloru brązowego.
4. Przetarcie starej farby papierem ściernym, gąbkami, gruntowanie, nałożenie kątowników na krawędziach, szpachlowanie i przecieranie ścian i sufitów (na gładko).
5. Przeniesienie oświetlenia ze ściany na sufit.
6. Demontaż i ponowny montaż gablot ogłoszeniowych.
7. Uzupełnienie ubytków gresu na posadzce i cokole (uwzględnić ubytki cokołu na zewnątrz budynku).
8. Malowanie: lamperie mozaika żywiczna do wysokości 1,5 m., ściany powyżej lamperii i sufity na biało. Farby trwałe zmywalne. Kolory do uzgodnienia.

Klatki schodowe:

1. Likwidacja pęknięć na ścianach i sufitach (wtopienie siatki w miejscach pęknięć).
2. Przetarcie starej farby papierem ściernym, gąbkami, gruntowanie, nałożenie kątowników na krawędziach, szpachlowanie i przecieranie ścian i sufitów (na gładko), czyszczenie i malowanie parapetów.
3. Poręcze: czyszczenie, poprawne – właściwe mocowanie, naprawianie (przywrócenie do stanu pierwotnego), malowanie, montaż nowych pochwytów.
4. Wejście do piwnicy: przetarcie, gruntowanie, szpachlowanie ścian i sufitów. Remont schodów do piwnicy: likwidacja najazdów, uzupełnienie ubytków – wyrównanie.
5. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy wraz z ościeżnicą (drzwi pełne z zamkiem łącznikowym i klamkami) – kolor do uzgodnienia. Wykonawca dorabia i przekazuje mieszkańcom po jednym kluczu (jedno mieszkania – jeden klucz).
6. Likwidacja poprzez wyciągnice, nieużywanych (nieczynnych) rur gazowych.
7. Równe ułożenie i poprawne mocowanie rur i puszek PCV osłaniających przewody TV.
8. Czyszczenie i malowanie grzejników CO.
9. Likwidacja drzwiczek i wnęk przeznaczonych na gazomierze.
10. Wymiana drzwi komór licznikowych, drzwiczki na klucz, rozdania kluczy mieszkańcom (jedno klucz – jedno mieszkanie), zagłębianie wystających puszek rozetkowych do stanu równo z tynkiem, wymiana przycisków dzwonka do mieszkania – wszystkie jednakowe i umieszczone na jednym poziomie.
11. Podłogi na klatkach: ułożenie gresu na schodach i spoczynkach. Cokół z gresu o wysokości 10 cm. Gres odporny na ścieranie, antypoślizgowy (kolor do uzgodnienia).
12. Malowanie: lamperie mozaika żywiczna wysokości 1,6 m., ściany powyżej lamperii i sufity na biało. Farby trwałe zmywalne. Kolory do uzgodnienia.
13. Likwidacja grzejników na II piętrach.
14. Wykonanie podwieszanych sufitów na IV piętrach.
15. Na wszystkie wbudowane materiały wykonawca dostarczy niezbląkane atesty i certyfikaty świadczące o dopuszczalności ich użycia w/w pomieszczeniach.

Obowiązki oferenta.

Oferent zobowiązany jest do pobrania przedmiaru robót za potwierdzeniem.

Przedmiar do pobrania w biurze ZSM w Suwałkach ul. Pułaskiego 26A.

Oferent we własnym zakresie sprawdzi przedmiar (powierzchnie) czy są zgodne z rzeczywistością – dokona własnych pomiarów.

Niewykonanie własnych pomiarów oznaczać będzie przyjęcie pomiarów z przedmiaru.

Termin Wykonania.

Termin wykonania zamówienia trzy miesiące licząc do dnia podpisania umowy.

Zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich.

W czasie trwania robót Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobą oraz w mieniu osób i Spółdzielni i innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym których urządzenia znajdują się na terenie robót.

1. Do oferty Wykonawca dołączy następujące dokumenty.

- a) Posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót.
- b) W stosunku do wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, ani upadłościowe.
- c) Wykonawca nie zalega z opłatami na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków.
- d) Jest płatnikiem VAT.
- e) Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania zamówienia.

Kierownika budowy zapewnia Wykonawca.

Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego.

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w opisanych i zaklejonych kopertach należy składać w Biurze

Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach

ul. Pułaskiego 26A, 16 – 400 Suwałki

w terminie do dnia 04.02.2022 do godz 14.