

Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
zaprasza do składania ofert w postępowaniu ofertowym na:

Remont wiatrołapów w budynkach ZSM w Suwałkach
ul. Reja 74 oraz ul. Antoniewicza 3

Przetarg podzielony jest na zadania:

Zadanie nr 1 – remont wiatrołapów w budynku przy ul. Reja 74 w Suwałkach

Zadanie nr 2 – remont wiatrołapów w budynku przy ul. Antoniewicza 3 w Suwałkach

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. posiadanie aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
2. brak zaległości z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne oraz podatków, brak toczącego się wobec Oferenta postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
3. posiadanie uprawnień do wykonywania robót objętych zamówieniem, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. zobowiązanie do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, a także do zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji robót na własny koszt.

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy dołączyć do oferty.

Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane zapewnia Oferent.

Inspektora Nadzoru zapewnia Zamawiający.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na zadania.

Planowany termin realizacji zamówienia: do 30.06.2026 r. (termin szczegółowy do ustalenia).

**Oferty należy składać w sekretariacie Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach do dnia 26.02.2026 r., do godz. 15⁰⁰.**

Zadanie nr 1

Remont wiatrołapów w budynku przy ul. Reja 74 w Suwałkach

Zakres robót.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont wiatrołapów - 3szt			
1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Krotność = 3	m2		
		1 * 2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
1.2	KSNR 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych - wymiana drzwi wiatrołapu + samozamykacz Krotność = 3	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
1.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - likwidacja świetlika pomiędzy klatką schodową a wiatrołapem Krotność = 3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworu po świetliku, wymurowanie ściany do prawidłowego montażu skrzynek na listy Krotność = 3	m3		
		0,6	m3	0,600	
				RAZEM	0,600
1.5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych Krotność = 3	m		
		2 * 2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.6	analiza indywidualna	Montaż skrzynek na listy Krotność = 3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - gruntowanie ścian wewnątrz klatki schodowej Krotność = 3	m2		
		6,35	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
1.8	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do sufitu wiatrołapu Krotność = 3	m2		
		6,35	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
1.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do sufitu wiatrołapu w celu wyrównania sufitu Krotność = 3	m2		
		6,35	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
1.10	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - po lewej stronie drzwi wejściowych - tylko klatka nr 1	m2		
		4,8	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
1.11	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach i suficie celem wyrównania i wzmocnienia Krotność = 3	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,35	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
1.12	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 Krotność = 3	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.13	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - sufit i ściany powyżej lamperii Krotność = 3	m2		
		10,45	m2	10,450	
				RAZEM	10,450
1.14	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - narożnik aluminiowy Krotność = 3	m		
		11,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
1.15	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - gruntowanie przed malowaniem Krotność = 3	m2		
		5 + 9,35	m2	14,350	
				RAZEM	14,350
1.16	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - od strony klatki schodowej, sufitu i ścian powyżej lamperii w wiatrolapie Krotność = 3	m2		
		5 + 9,35	m2	14,350	
				RAZEM	14,350
1.17	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach Krotność = 3	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
1.18	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach Krotność = 3	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
1.19	analiza indywidualna	Uporządkowanie przewodów i przeniesienie 2 lamp na środek Krotność = 4	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.20	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - gruntowanie ścian na zewnątrz wiatrolapu Krotność = 3	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.21	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych na zewnątrz wiatrolapu Krotność = 3	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.22	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach zewnętrznych wiatrolapu Krotność = 3	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.23	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach Krotność = 3	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.24	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach Krotność = 3	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.25	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zew Krotność = 3	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
1.26	KNR AT-23 0216-03	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm Krotność = 3	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
1.27	analiza indywidualna	Wymiana skrzynek gazowych wraz z rurami osłonowymi Krotność = 3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.28	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 10cm - pod opaskę Krotność = 3	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.29	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II - pod obrzeża Krotność = 3	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.30	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem Krotność = 3	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.31	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o szerokości 40 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm Krotność = 3	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.32	analiza indywidualna	Montaż daszków nad skrzynkami na listy 120x54cm Krotność = 3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.33	KNR 4-01 1206-02 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (do 3 m2 w jednym miejscu) - malowanie elementów metalowych Krotność = 3	m2		
		0,4 + 1,2	m2	1,600	
				RAZEM	1,600

Zadanie nr 2

Remont wiatrołapów w budynku przy ul. Antoniewicza 3 w Suwałkach

Zakres robót.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont wiatrołapów - 4szt			
1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią Krotność = 4	m2		
		1 * 2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
1.2	KSNR 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych - wymiana drzwi wiatrołapu + samozamykacz Krotność = 4	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 4	m3		
		0,45	m3	0,450	
				RAZEM	0,450
1.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - likwidacja świetlika pomiędzy klatką schodową a wiatrołapem Krotność = 4	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.5	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - zamurowanie otworu po świetliku, nowa ściana obok drzwi wejściowych, wymurowanie ściany do prawidłowego montażu skrzynek na listy Krotność = 4	m3		
		1,1	m3	1,100	
				RAZEM	1,100
1.6	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych Krotność = 4	m		
		2 * 2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.7	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - gruntowanie ścian wewnątrz klatki schodowej Krotność = 4	m2		
		6,35	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
1.8	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do sufitu wiatrołapu Krotność = 4	m2		
		6,35	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
1.9	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do sufitu wiatrołapu w celu wyrównania sufitu Krotność = 4	m2		
		6,35	m2	6,350	
				RAZEM	6,350
1.10	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach i suficie celem wyrównania i wzmocnienia Krotność = 4	m2		
		17,15	m2	17,150	
				RAZEM	17,150

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.11	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - sufit i ściany powyżej lamperii Krotność = 4	m2		
		10,2	m2	10,200	
				RAZEM	10,200
1.12	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściana po zamurowaniu świetlika Krotność = 4	m2		
		1,1	m2	1,100	
				RAZEM	1,100
1.13	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - narożnik aluminiowy Krotność = 4	m		
		11,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
1.14	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach Krotność = 4	m2		
		6,95	m2	6,950	
				RAZEM	6,950
1.15	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach Krotność = 4	m2		
		6,95	m2	6,950	
				RAZEM	6,950
1.16	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - gruntowanie przed malowaniem Krotność = 4	m2		
		17,1	m2	17,100	
				RAZEM	17,100
1.17	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - od strony klatki schodowej, sufitu i ścian powyżej lamperii w wiatrolapie Krotność = 4	m2		
		12,1 + 5	m2	17,100	
				RAZEM	17,100
1.18	analiza indywidualna	Uporządkowanie przewodów i przeniesienie 2 lamp na środek Krotność = 4	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.19	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - gruntowanie ścian na zewnątrz wiatrolapu Krotność = 4	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.20	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych na zewnątrz wiatrolapu Krotność = 4	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.21	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach zewnętrznych wiatrolapu Krotność = 4	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.22	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach Krotność = 4	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.23	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach Krotność = 4	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
1.24	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zew Krotność = 4	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
1.25	KNR AT-23 0216-03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm Krotność = 4	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
1.26	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 10cm - pod opaskę Krotność = 4	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.27	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II - pod obrzeża Krotność = 4	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.28	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem Krotność = 4	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.29	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o szerokości 40 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm Krotność = 4	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
1.30	analiza indywidualna	Montaż daszków nad skrzynkami na listy 120x54cm Krotność = 4	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.31	KNR 4-01 1206-02 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (do 3 m2 w jednym miejscu) - malowanie elementów metalowych w tym skrzynek i rur gazowych Krotność = 4	m2		
		0,4 + 1,2	m2	1,600	
				RAZEM	1,600

Formularz ofertowy na:

Remont wiatrołapów w budynkach ZSM w Suwałkach ul. Reja 74 oraz ul. Antoniewicza 3

Zadanie nr 1 – remont wiatrołapów w budynku przy ul. Reja 74 w Suwałkach

	Kwota NETTO	Wartość podatku VAT%	Wartość BRUTTO
Wartość zamówienia			

Słownie:

.....

Zadanie nr 2 – remont wiatrołapów w budynku przy ul. Antoniewicza 3 w Suwałkach

	Kwota NETTO	Wartość podatku VAT%	Wartość BRUTTO
Wartość zamówienia			

Słownie:

.....

.....
podpis i pieczęć Podmiotu lub osoby upoważnionej
do reprezentacji Oferenta

Data:

.....
.....
.....
Nazwa i adres wykonawcy

**Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu² :

Remont wiatrolapów w budynkach ZSM w Suwałkach
ul. Reja 74 oraz ul. Antoniewicza 3

Zadanie nr 1 – remont wiatrolapów w budynku przy ul. Reja 74 w Suwałkach

Zadanie nr 2 – remont wiatrolapów w budynku przy ul. Antoniewicza 3 w Suwałkach

.....
podpis i pieczęć Podmiotu lub osoby upoważnionej do reprezentacji

Data:

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

