

Ogłoszenie

Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach ogłasza przetarg nieograniczony (licytację) na zbycie nieruchomości lokalowej (mieszkania) na zasadach ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Nieruchomość lokalowa położona jest w budynku przy ul. 1 Maja 17 Szczegółowy opis lokalu podaje *Wyciąg z operatu szacunkowego*.

WYCENA NIERUCHOMOŚCI
PROJEKTOWANIE - NADZÓR
inż. Elżbieta Ewko
Rzecznik majątkowy upr. Nr 2616
Upr. bud. SUW 85/85
16-400 Suwałki, ul. Mieszka 1 39A
tel. (087) 567-93-83
KRS 0000100-55-80 REGON 790285858

2

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO (ART. 158 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1.	Określenie nieruchomości Powiat Suwalski, gmina miasto Suwałki. Dzielnica Osiedle Centrum. Działka nr geodezyjny 10515. Powierzchnia 0,0932 ha. Użytkowanie wieczyste do dnia 07.01.2091r. Miasto Suwałki ul. 1 Maja 17 m 35, IV piętro, w środkowej części budynku. Ks. Wieczysta nieruchomości gruntowej Nr KW SU1S/00024741/3
2.	Cel wyceny: ustalenie wartości dla potrzeb: Określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego jako podstawy do rozliczenia wierzytelności z tytułu wkładu mieszkaniowego byłego członka oraz ustalenia ceny wywoławczej mieszkania do przetargu.
3.	Osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości: <u>Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach</u> , rodzaj prawa: <ul style="list-style-type: none">• właściciel budynku• właściciel działki gruntu ograniczone prawo rzeczowe
4.	Rodzaj nieruchomości: <ul style="list-style-type: none">• gruntowa, zabudowana• budynkowa lokalowa (mieszkalna) – lokal mieszkalny nr 35- p.u 48,00m² + piwnica 3,20 m²
5.	I. Działka gruntu – nr. geodezyjny 10515, powierzchnia 0,0932ha. Użytkowanie wieczyste do dnia 07.01.2091r. Księga Wieczysta Nr SU1S/00024741/3. Infrastruktura techniczna: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, c.o i ccw, telekomunikacyjne, sieć TV kablowej. Zagospodarowanie terenu: zieleń i mała architektura, podjazdy do budynków utwardzone. Położenie w kompleksie budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynek położony w środkowej części osiedla. Dobra komunikacja łącząca osiedle z centrum miasta. Dobra dostępność do obiektów handlowo – usługowych. II. Budynek Rok budowy – 1978. Technologia: tzw. "Cegła Żerańska". Ilość kondygnacji – 5. Ilość mieszkań – 75. Powierzchnia mieszkań – 3428,50 m ² oraz piwnice – 238,10 m ² . Stan techniczny budynku – dobry. III. Lokal Lokal nr 35 położony jest na IV piętrze budynku, w środkowej części budynku. Standard lokalu – niski, z wymienionym kilka lat temu jednym oknem w pokoju dużym na okno z profili PCV. Podłogi: była poprzednio mozaika drewniana - w części została rozebrana. Pozostała w pokoju małym i przedpokojem pod wykładziną PCV, w kuchni, łazience okładzina z płytek ceramicznych i posadzka terrakota z okresu ok. 30 letniego w złym stanie technicznym. Urządzenia techniczne w lokalu: zlewozmywak, sedes, wanna, baterie - z okresu budowy w złym stanie technicznym. W kuchni szafka zlewozmywakowa. Standard lokalu – niski. Lokal posiada instalacje: wod.kan, elektryczną, c.o i ccw, domofon. Stolarka okienna – poza jednym oknem z profili PCV, drewniana z okresu budowy, w tym w drzwiach balkonowych brak szyb. Drzwi wewnętrzne – skrzydła płytowe z okresu budowy, drzwi wejściowe płytowe. Mieszkanie zaniedbane i zdewastowane. Struktura lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Układ funkcjonalny lokalu – dobry. Powierzchnia użytkowa lokalu: lokal mieszkalny – 48,00 m ² + piwnica 3,20 m ² .
6.	Oszacowana wartość: 1 m ² p.u lokalu 2067,58 zł/m ² Wartość rynkowa lokalu wynosi: $W_{1m} = 99\ 240,00\ zł$ Słownie: <i>dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych.</i>
7.	Data określenia wartości 28.04.2017 r
8.	Data sporządzenia operatu: 28.04.2017 r
9.	Uprawnienia autora operatu: <ul style="list-style-type: none">• rzeczoznawca majątkowy upr. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. nr 2 616
10.	Podpis rzeczoznawcy majątkowego i pieczęć, data 28.04.2017 r



Cena wywoławcza lokalu wynosi: **99.240,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy tysięcy dwieście czterdzieści zł)

Wysokość minimalnego postąpienia w licytacji **5.000,00zł** (słownie pięć tysięcy zł)

Wysokość wadium **9.924,00 zł**(słownie dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery zł) płatne na rachunek bankowy nr 48 1020 1332 00000 1902 0636 8395 PKO BP oddział w Suwałkach.

Ofertę na ustanowienie i zbycie prawa odrębnej własności nieruchomości lokalowej razem z oświadczeniami należy złożyć w sekretariacie spółdzielni do dnia 25 maja 2017 r. do godz 15⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie w siedzibie spółdzielni w dniu 26 maja 2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Regulamin przetargu oraz oferty i oświadczenia znajdują się na stronie internetowej <http://zsm.suwalki.pl/> zakładka akty prawne lub w biurze spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni.