

Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
Zaprasza do składania ofert cenowych na legalizacyjną wymianę ciepłomierzy i wodomierzy
w zasobach
Spółdzielni i Zarządzanych przez Spółdzielnię Wspólnot Mieszkaniowych rok 2023.

Opis przedmiotu zamówienia: wodomierze

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest legalizacyjna wymiana:

- wodomierze woda zimna,
- wodomierze woda ciepła,
- montaż zaworu zwrotnego na CW,
- odkupienie od Zamawiającego wodomierza zdemontowanego.

2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje:

- wywieszenie w tablicach ogłoszeń w poszczególnych budynkach informacji o czasie i terminie wymian z podaniem nr tel osoby dokonującej wymiany,
- powiadomienie lokali usługowych o wymianie wodomierzy,
- demontaż wodomierzy,
- montaż wodomierzy i zaworów zwrotnych,
- zaplombowanie wodomierzy plombą zatrzaskową lub termiczną,
- wykonanie próby szczelności,
- sporządzenia protokołu z wymiany wodomierza (adres wymiany, numer i stan wodomierza zdemontowanego, numer i stan wodomierza zamontowanego oraz nr plomby, ilość zamontowanych zaworów w zwrotnych)
- pisemne potwierdzenie protokołu, przez osobę u której dokonano wymiany,
- przekazanie potwierdzonych protokołów Administratorowi spółdzielni.

3. Wymagania dotyczące wodomierzy:

- fabrycznie nowy wodomierz jedno strumieniowy mokrobieżny
- zespół bębneków liczydła wodomierza odizolowany od wody gliceryną
- mosiężny korpus
- średnica Dn15 mm
- długość montażowa 110 mm
- przepływ Q3 = 1,0 m³/h
- klasa dokładności minimum R50-H / R40-V

Wymagania odnośnie Wykonawcy i wodomierzy które będą zawarte w umowie.

4. Wymagania odnośnie wodomierzy:

- Aktualne certyfikaty i atesty
- Deklaracja Zgodności,
- Świadectwo Legalizacji

5. Wymagania odnośnie Wykonawcy

5.1 Wykonawca udziela 5 – letniej gwarancji na zamontowany wodomierz. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu wymiany przez Zamawiającego. W okresie gwarancyjnym Wykonawca, zobowiązuje się do wymiany wadliwie działających wodomierzy w nieprzekraczającym terminie siedmiu dni, licząc od dnia pozyskania informacji o konieczności dokonania wymiany. Nowo zamontowany wodomierz będzie ponownie objęty 5-letnią gwarancją. Na każdą wymianę Wykonawca wystawi aktualny protokół wymiany.

5.2 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, posiadać odpowiednie doświadczenie i wykwalifikowaną załogę przeszkoloną pod kątem BHP i Ppoż.

5.3 Wykonawca ponosi Całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone usterką, wadą wodomierza lub wadą montażową przez cały pięcioletni okres gwarancyjny.

5.4 W przypadku powstania szkody spowodowanej awarią wodomierza lub wadliwym jego montażem, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z powstania szkody z zaznaczenie miejsca, zakresu i okoliczności powstania, informując Poszkodowanego kto i w jaki sposób będzie prowadził proces likwidacyjny.
Dalsze prace związane z likwidacją szkody (np. wypłata odszkodowania) z ubezpieczenia Wykonawcy prowadzi będzie Wykonawca w uzgodnieniu z Poszkodowanym. Po zakończeniu postępowania likwidacyjnego Wykonawca prześle Zamawiającemu protokół z likwidacji szkody potwierdzony przez Poszkodowanego.

5.5 Wykonawca poinformuje Zamawiającego kto będzie dokonywał wymian z jednoczesnym upoważnieniem Zamawiającego zlecenia ich wykonania.

Szacowana ilość wodomierzy do wymiany:

Wodomierz woda zimna – 300 szt
Wodomierz woda ciepła – 350 szt
Zawór zwrotny – 350 szt

Z uwagi, iż wodomierz jest własnością Właściciela mieszkania lub Właściciela lokalu usługowego, to RZECZYWISTA ilość wodomierzy do wymiany będzie znana po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zaproponowanej przez Wykonawcę kwoty wymiany. Zamawiający prześle Wykonawcy wykaz budynków z numerami mieszkań oraz ilością i rodzajem wodomierzy do wymiany.

W ofercie cenowej należy podać.

1. Wodomierz wody zimnej:

**Cena netto wodomierza wraz z wymianą i sporządzeniem niezbędnej dokumentacji,
Cenę netto za odkupienie wodomierza.**

2. Wodomierz woda ciepła:

**Cenę netto wodomierza i zaworu zwrotnego wraz z wymianą i sporządzeniem
niezbędnej dokumentacji,
Cenę netto odkupienia jednego wodomierza.**

Jako wartość netto jednego wodomierza zostanie przyjęta kwota:

cenę za wodomierza minus cena odkupienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Za najkorzystniejszą ofertę uzna się ofertę spełniającą wymogi Zamawiającego,

najkorzystniejsza cena to suma netto wodomierza

wody zimnej + wody ciepłej + zawór zwrotny.

**Termin Wykonania dla poszczególnych Wspólnot uzależniony jest od końca okresu aktualnej
legalizacji, jednak nie może być dłuższy niż 12 listopad 2023 r.**

Forma Płatności:

Po sprawdzeniu protokołów wymian i sporządzeniu jednego protokołu dla poszczególnych podmiotów, przelewem w ciągu czternastu dni, licząc od dnia wpłynięcia poprawnie wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

Wielkość podatku VAT uzależniona jest od charakteru lokalu w którym wodomierz został wymieniony.

Opis przedmiotu zamówienia: ciepłomierze

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest legalizacyjna wymiana ciepłomierzy.

2. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje:

- wywieszenie w tablicach ogłoszeń w poszczególnych budynkach informacji o czasie i terminie wymian z podaniem nr tel osoby dokonującej wymiany,
- powiadomienie lokali usługowych o wymianie ciepłomierzy,
- demontaż starych ciepłomierzy,
- montaż nowych ciepłomierzy,
- zaplombowanie ciepłomierza plombą zatrzaskową lub termiczną,
- wykonanie próby szczelności,
- sporządzenia protokołu z wymiany ciepłomierza (adres wymiany, numer i stan ciepłomierza zdemontowanego, numer i wskazania ciepłomierza zamontowanego oraz nr plomby)
- pisemne potwierdzenie protokołu, przez osobę u której dokonano wymiany,
- przekazanie potwierdzonych protokołów Administratorowi spółdzielni.

3. Wymagania dotyczące ciepłomierzy:

- średnica Dn15 mm
- długość montażowa 110 mm
- przepływ $Q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$
- ultradźwiękowy przetwornik przepływu
- mosiężny korpus
- zdejmowalny przelicznik wyskalowany w GJ
- zasilanie z baterii o żywotności minimum 10 lat
- klasa dokładności (wg MID) : 2

Wymagania odnośnie Wykonawcy i ciepłomierzy które będą zawarte w umowie.

4. Wymagania odnośnie ciepłomierzy:

- Aktualne certyfikaty i atesty
- Deklaracja Zgodności,
- Świadectwo Legalizacji

5. Wymagania odnośnie Wykonawcy

5.1 Wykonawca udziela 5 – letniej gwarancji na zamontowany ciepłomierz. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu wymiany przez Zamawiającego. W okresie gwarancyjnym Wykonawca, zobowiązuje się do wymiany wadliwie działających ciepłomierzy w nieprzekraczającym terminie siedmiu dni, licząc od dnia pozyskania informacji o konieczności dokonania wymiany. Nowo zamontowany ciepłomierz będzie ponownie objęty 5-letnią gwarancją. Na każdą wymianę Wykonawca wystawi aktualny protokół wymiany.

5.2 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, posiadać odpowiednie doświadczenie i wykwalifikowaną załogę przeszkoloną pod kątem BHP i Ppoż.

5.3 Wykonawca ponosi Całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone usterką, wadą ciepłomierza lub wadą montażową przez cały pięcioletni okres gwarancyjny.

5.4 W przypadku powstania szkody spowodowanej awarią ciepłomierza lub wadliwym jego montażem, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z powstania szkody z zaznaczeniem miejsca, zakresu i okoliczności powstania, informując poszkodowanego kto i w jaki sposób będzie prowadził proces likwidacyjny.
Dalsze prace związane z likwidacją szkody (np. wypłata odszkodowania) z ubezpieczenia Wykonawcy prowadzi będzie Wykonawca w uzgodnieniu z poszkodowanym. Po zakończeniu postępowania likwidacyjnego Wykonawca prześle Zamawiającemu protokół z likwidacji szkody potwierdzony przez Poszkodowanego.

5.5 Wykonawca poinformuje Zamawiającego kto będzie dokonywał wymian z jednoczesnym upoważnieniem Zamawiającego zlecenia ich wykonania.

Szacowana ilość ciepłomierzy do wymiany: 112 szt.

Z uwagi, iż ciepłomierzy jest własnością Właściciela mieszkania lub Właściciela lokalu usługowego, to RZECZYWISTA ilość ciepłomierzy do wymiany będzie znana po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zaproponowanej przez Wykonawcę kwoty wymiany. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz budynków z numerami mieszkań i ilością ciepłomierzy do wymiany.

W ofercie cenowej należy podać:

Cena netto ciepłomierza wraz z wymianą i sporządzeniem niezbędnej dokumentacji.

Za najkorzystniejszą ofertę uzna się ofertę spełniającą wymogi Zamawiającego - najniższa cena.

Termin Wykonania od 13.06 – 16.09.2023 r.

Forma Płatności:

Po sprawdzeniu protokołów wymian i sporządzeniu jednego protokołu dla poszczególnych podmiotów, przelewem w ciągu czternastu dni, licząc od dnia wpłynięcia poprawnie wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

Wielkość podatku VAT uzależniona jest od charakteru lokalu w którym ciepłomierz został wymieniony.

Składanie ofert:

Oferty należy składać w Biurze Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach ul. Pułaskiego 26A, do dnia 31.03.2023 r., do godziny 14⁰⁰

Ewentualne pytania: tel. 501 675 774 w dni robocze w godzinach 8 – 14.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.